

## Vía Célere apuesta por la eficiencia energética en el lanzamiento de sus nuevas promociones en Valladolid

- **Célere El Peral y Célere Parqueluz II llegan para completar la variada oferta de la que dispone Vía Célere en la región, situando esta zona como uno de los nuevos focos inmobiliarios**
- **Estas promociones incluirán, además, las características zonas comunes disruptivas de la compañía como la sala social-gourmet, el espacio salud, gimnasio o sala de estudio**
- **Ambas cuentan con calificación energética A, la más alta posible, lo que supone una gran reducción del consumo eléctrico y de emisiones de CO2, así como un importante ahorro económico en la factura de la luz**

**Madrid, 13 de febrero de 2020.-** Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, continúa su apuesta por la provincia de Valladolid, una de las que mayor crecimiento ha experimentado en los últimos años en lo que respecta al mercado residencial, con el lanzamiento de dos nuevas promociones, Célere El Peral y Célere Parqueluz II.

“La favorable evolución experimentada por Valladolid en los últimos tiempos nos ha impulsado a apostar por este mercado mediante la creación de una oferta amplia y su posicionamiento como una de las ciudades en las que tenemos más viviendas en comercialización. Además, siempre incluimos en nuestras promociones las más altas calidades, de forma que mantengamos los altos índices de satisfacción de nuestros clientes”, ha explicado Almudena Guerra, directora territorial Norte y Castilla León de Vía Célere.

De estas dos últimas promociones, Célere El Peral, ubicado en la zona de Valladolid Sur, es la más reciente. Se trata de un residencial compuesto por 33 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios, y 8 unifamiliares. Todas ellas, dotadas con garaje y trastero.

Esta promoción se caracteriza por las zonas ajardinadas, así como por los diversos espacios especialmente pensados para el ocio, tales como parque infantil, parking de bicicletas y gimnasio. Además, los propietarios podrán disfrutar de la sala social-gourmet, un espacio especialmente ideado para celebrar todo tipo de encuentros con familiares y amigos fuera del propio hogar.

Por su parte, Célere Parqueluz II, situada en Ciudad Parquesol, es un conjunto residencial formado por un edificio de 68 viviendas de 2, 3, 4 y 5 dormitorios. La mayoría de ellas cuenta con terraza, trastero y plaza de garaje.

Esta promoción apuesta por el deporte en sus zonas comunes, y para ello ofrece piscina de adultos e infantil, así como cuarto para bicicletas y gimnasio, ello sin olvidar la sala social-gourmet y la sala de estudio. Para las familias con niños cuenta con sala de juegos y parque infantil. Para completar la oferta, destaca el espacio salud, un área con el que los clientes de Vía Célere pueden prevenir y cuidar de su salud gracias a un desfibrilador externo y un dispositivo antiatragantamiento.

Ambas promociones dispondrán de la funcionalidad Célere Wish, el servicio desarrollado en colaboración con Amazon Alexa a través del cual los habitantes podrán controlar con su propia voz elementos de su vivienda, como las luces, y externos a la misma, como la reserva de las zonas comunes. Para ello, estas viviendas tendrán un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot, además de otros elementos como bombillas y enchufes inteligentes.

Además de esta característica, tanto Célere Parqueluz II como Célere El Peral contarán con calificación energética A, la más alta posible y que supone, además de una gran reducción del consumo eléctrico y de las emisiones de CO2, un importante ahorro en la factura de la luz para los residentes. En este sentido, la eficiencia energética, como vía de transformación de las ciudades hacia un modelo más ecológico y sostenible, es uno de los factores más importantes para Vía Célere. Este objetivo queda reflejado, precisamente, en el diferencial Célere Cities, el plan de la compañía para fomentar unas ciudades más modernas y ecológicas en línea con los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

### Sobre Vía Célere

[Vía Célere](#) es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, el equipo gestor de Vía Célere ha entregado más de 4.400 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como

MagicHouse, la industrialización, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D de baños industrializados y fachadas modulares, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <http://viacelere.com/prensa>

### Contacto de prensa

Daniel Santiago  
[dsantiago@kreab.com](mailto:dsantiago@kreab.com)  
917027170

Laura Paredes  
[lparedes@kreab.com](mailto:lparedes@kreab.com)  
693387337